

INSPECTIERAPPORT 2023

objectnummer 5074

Voormalig opleidingscentrum "De stingerbol"
Nieuwe Kazernelaan 2d 54, 6717 LR Ede



Objectgegevens

Objectnummer	: 5074
Object	: Voormalig opleidingscentrum "De stingerbol"
Gelegen te	: Nieuwe Kazernelaan 2d 54, 6717 LR Ede
Eigenaar/beheerder	: Stichting Stingerbol t.a.v. de heer J.A.J.C. Overeem
Adres eigenaar	: daan@Stingerbol.nl
Rijksmonumentnummer	: nvt
Categorie	: 02 Verdedigingswerken
Inspectiefrequentie	: eenmalige inspectie

Inspectiegegevens

Inspectienummer	: 5074.23
Inspectie uitgevoerd door	: H. Sleumer, W. Mengerink
Inspectiedatum	: 16-11-2023

Algemeen

Dit rapport is opgesteld naar aanleiding van een eerste inspectie. Daardoor is nog geen reëel beeld van de onderhoudsgeschiedenis te geven.

De constructieve toestand (casco) van het gebouw is goed. De onderhoudstoestand is redelijk.

Hieronder treft u de meest urgente uit te voeren werkzaamheden in volgorde van prioriteit.

Overige uit te voeren werkzaamheden en adviezen treft u aan in het inspectierapport.

De meest recente adresbladen, informatiebladen, brochures en publicaties kunt u vinden op de website van Monumentenwacht Gelderland (www.monumentenwacht-gld.nl).

Als oriëntatie is aangehouden: voorgevel = zijde met de hoofdingang is oostzijde

Aanbevolen werkzaamheden in volgorde van prioriteit**onderdelen**

	<u>rubriek</u>	<u>technische staat</u>	<u>termijn</u>
Voormalig opleidingscentrum "De Stingerbol"			
- controle en herstel bliksembeveiliging	4.2	matig	z.s.m.
- herstel was- en onderhoudsinstallatie	1.8	matig	1 jaar
- schilderwerk houten delen	1.7	redelijk	< 3 jaar
- onderhoud en herstel aan beplating en afwatering	1.2/1.6/2.2	redelijk	< 3 jaar

Bereikbaarheid en toegankelijkheid

Niet alle delen van het gebouw zijn veilig bereikbaar of toegankelijk voor inspectie.

Zie rubriek 4.2. Bereikbaarheid en toegankelijkheid.

Bijlagen



- geen



Uitgevoerde werkzaamheden door de Monumentenwacht



- geen




Verwerkte materialen

- geen

Rubriek	Kwalificatie*	Toelichting
<p>1. GEVELS</p> <p><u>1.1 Funderingen</u> - beton</p> <p><u>1.2 Gevels</u> <i>1.2.1 Beton</i> - betonnen borstwering <i>1.2.4 Aluminium</i> - aluminium zetwerk, algemeen - plaatselijk</p>  <p>- coating op de platen</p> 	<p>G</p> <p>G</p> <p>G</p> <p>R</p> <p>R</p>	<p>objectnummer 5074 Voormalig opleidingscentrum "De stingerbol"</p> <p>Een enkele aluminium plaat is vervangen in plaatstaal. Verspreid langs de gevel komen beschadigingen voor. Enkele beschadigingen zijn diep en vertonen scheurvorming. Met name de platen komen voor herstel in aanmerking.</p> <p>Over het algemeen is de coating nog goed te noemen. Op meerdere ondereinden van de platen is enige corrosie van het aluminium zichtbaar waardoor de coating loslaat (foto). Dit heeft gevolgen voor de coating maar verder niet voor het aluminium. De coating is aangebracht om het geheel egaal van kleur en dus aanzien te behouden. Voor onderhoud is er zelfs een systeem aangebracht. Onderhoud van de coatinglaag is dus gewenst. Nader onderzoek is nodig om bij het schoonmaken de bestaande coating niet verdere te beschadigen. Na voorzichtig en zorgvuldig schoonmaken de beschadigde aluminium beplating herstellen met bijvoorbeeld een strook kunststof dakbedekkingsmateriaal en deze afwerken met een coating als bestaand. Alle losstaande delen van de coating ook herstellen.</p>

Rubriek	Kwalificatie*		Toelichting
<p>- aanwezige stickers op de coating</p> 		M	<p>Delen staan los. Bij het onderzoek van schoonmaken van het geheel ook het verwijderen of herstellen van de bestickering meenemen.</p>
<p><u>1.5 Deuren, poortjes, toegangen</u> Hoofdingang - roldeur - houten kozijn met dubbele deuren - lijstwerk en dakrand Vluchtdeuren - deur en kozijn noord - deur en kozijn zuid</p>		M R R R R	<p>Door het aanbrengen van een gangbare deur en deurkozijn is de roldeur buiten gebruik. Voldoende functioneel. Het geheel te behandelen als bij de aluminium gevelbeplating, Voldoende functioneel. Idem.</p>
<p><u>1.6 Uitpandige elementen</u> Portaal (nood) uitgang - aluminium constructie - aluminium en polyester gevelafwerking</p> 	G	R	<p>Door vandalisme beschadigd maar nog wel functioneel.</p>

Rubriek	Kwalificatie*		Toelichting
<p>- pvc dakbedekking</p>  <p><u>1.7 Glas/schilderwerk</u> 1.7.2 <i>Schilderwerk</i> - algemeen</p> <p>- dekkend schilderwerk op hout</p> <p>2. DAKEN</p> <p><u>2.1 Kapconstructies</u> 2.1.2 <i>Gietijzer/staal</i> - vakwerkspanten tussen de binnen en buitenbekleding</p>  <p><u>2.2 Dakbedekking</u> 2.2.4 <i>Metaal</i> - aluminium gevel / dakplaten, algemeen</p>		<p>M</p> <p>R</p> <p>G</p> <p>G</p>	<p>objectnummer 5074 Voormalig opleidingscentrum "De stingerbol"</p> <p>Losgeraakt en verweerd. Vervangen van de bedekkingen is gewenst.</p> <p>Het nog uit te voeren herstel van de coating is een vorm van schilderwerk echter dat is nog niet gedaan en is dus niet te beoordelen. De coating is vermeld bij rubriek 1.2. Het geheel komt voor een bijwerkbeurt in aanmerking.</p> <p>Door de aanwezige gevelafwerkingen zijn de spanten vanaf de onderzijde goed zichtbaar en zien alle onderdelen en verbindingen er goed uit. De hogere delen zijn niet te beoordelen.</p> <p>Zie hiervoor rubriek 1.2.4</p>

Rubriek	Kwalificatie*	Toelichting
<p>- plaatselijk</p> 	R	<p>De beplatingen zijn aan de onderinden steeds voorzien van een neopreen strip. Door ouderdom en werken van de platen bij krimp en uitzetten zijn meerdere strippen weggevallen of hangen los. Op de hogere wat vlakkere delen zorgen deze strippen mogelijk ook voor een goede afwatering. Voorlopig voorzien wij geen problemen, maar op lagere termijn is hieraan mogelijk onderhoud nodig.</p>
<p><u>2.5 Dakopeningen</u> 2.5.4 Luiken - dakluik in de top</p> 	R	<p>Door vervuiling wat beschadigd, maar voldoende functioneel. Na het zorgvuldig schoonmaken is herstel van de afwerking wenselijk.</p>
<p><u>2.8 Diversen</u> - was en onderhoudsinstallatie, algemeen</p> 	M	<p>Deze installatie is buitengebruik gesteld en onbereikbaar gemaakt door delen van de kooiladder te demonteren. Om schoonmaak- en onderhoudswerk aan de beplating te kunnen uitvoeren is het aan te bevelen deze installatie eerst te herstellen.</p>

Rubriek	Kwalificatie*	Toelichting	objectnummer 5074 Voormalig opleidingscentrum "De stingerbol"
---------	---------------	-------------	--

- plaatselijk






S

Bij de montage of onderhoud aan de kooiladder zijn in het verleden te korte bouten gebruikt. Bij herstel van de installatie dienen dus alle onderdelen gecontroleerd en aansluitend hersteld te worden.

Enkele stalen onderdelen vertonen roest.

De hangplek voor jongeren in het verleden is door het afnemen van enkele delen van de kooiladder niet meer bereikbaar. Onderdelen uit het interieur als een armatuur van lampen en lege flessen liggen overal. Een uitgebreide schoonmaakbeurt is wenselijk.

Rubriek	Kwalificatie*	Toelichting	objectnummer 5074 Voormalig opleidingscentrum "De stingerbol"
3. INTERIEUR			
<u>3.0 Algemeen</u> - algemeen	G	Voor zover bereikbaar en zichtbaar, zijn door ons in het constructieve gedeelte van het interieur geen ernstige dan wel noemenswaardige gebreken geconstateerd.	
<u>3.1 Binnenwanden</u> - binnenzijde buitenbeplating	G	Deze bestaat uit een hardschuimisolatieplaat afgewerkt met een aluminium beplating aan de binnenzijde. Door aangebrachte installaties zijn meerdere delen beschadigd, maar dit heeft verder geen gevolgen.	
- binnenwand, algemeen	G	Deze bestaat uit een sandwichpaneel van hardschuimisolatieplaat afgewerkt met een aluminium beplating aan beide zijden voor het onderste deel en voor de hogere delen is er geen aluminium beplating aan de binnenzijde.	
- plaastelijk	R	Door aangebrachte installaties en gebruik zijn meerdere delen beschadigd. Bij gelegenheid dit herstellen als bestaand goed werk.	
			
<u>3.2 Dragende constructies/vloeren</u> <u>3.2.2 Vloeren</u> - betonvloer	G	Dit is een gevoelsmatige inschatting omdat er door de vloerbedekking geen zichtbare schade is waar te nemen.	
<u>3.9 Diversen</u> - ventilatiebuizen en kanalen	M	De functie van deze systemen zijn ons niet duidelijk. Voor zover te beoordelen defect. Indien geen functie heeft dit ook geen gevolgen.	
			

Rubriek	<i>Kwali- ficatie*</i>			<i>Toelichting</i>
<p>4. DIVERSEN</p> <p><u>4.1 Technische installaties</u></p> <p><i>4.1.1 Algemeen</i> - algemeen</p> <p><i>4.1.2 Bliksembeveiliging</i> - algemeen</p> <p>- plaatselijk</p>  <p><u>4.2 Bereikbaarheid en toegankelijkheid</u> - algemeen</p> <p><u>4.3 Bestrating/terrein</u> - algemeen</p>			M	<p>objectnummer 5074 Voormalig opleidingscentrum "De stingerbol"</p> <p>Controle op de werking van de zich in of op een gebouw bevindende installaties valt buiten de inspectie van de Monumentenwacht.</p> <p>De inspectie van de bliksembeveiliging heeft uitsluitend betrekking op de uitwendige installatie. Betreffende de juiste functionering, dient u de installatie periodiek te laten doormeten door een gespecialiseerd bedrijf.</p> <p>Meerdere aansluitingen van de afleiders zijn niet meer gekoppeld aan de aardpennen. Nader onderzoek en controle van het systeem is wenselijk.</p> <p>Met gebruikmaken van onze veiligheidsuitrusting zijn de hogere delen beperkt zichtbaar. Het is aan te bevelen de aanwezige constructie volgens de geldende normen weer in gebruik te stellen.</p> <p>Voldoende functioneel.</p>
16-11-2023, H. Sleumer, MONUMENTENWACHTER				